



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2024

п. Элита

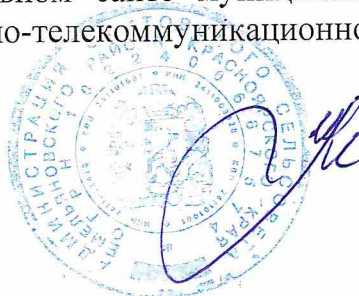
№ 46/1-р

Об организации работ по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов муниципального образования Элитовский сельсовет

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Элитовского сельсовета к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2024 — 2025 гг., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности муниципального образования Элитовский сельсовет к отопительному периоду 2024-2025 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования Элитовский сельсовет согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить график по проверке готовности согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Назначить ответственным за организацию работ по оценке готовности муниципального образования Элитовский сельсовет к отопительному периоду 2024-2025 гг. специалиста администрации Белых И.А..
5. Распоряжение №45/1-р от 02.09.2024 г. «О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов» признать утратившим силу.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Элитовский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы сельсовета



Е.В. Щемелев

Приложение №1
к постановлению администрации
Элитовского сельсовета
от _____ № _____

Состав комиссии
по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к
отопительному периоду 2024-2025 годов

Щемелев Е.В. – И.о. Главы Элитовского сельсовета (председатель комиссии);
Белых И.А. – специалист администрации Элитовского сельсовета (заместитель
председателя комиссии);
Барановская С.А. – специалист администрации Элитовского сельсовета (секретарь
комиссии);

Члены комиссии:

Стебунов И.В. – специалист администрации Элитовского сельсовета;
Яблонский С.М. – председатель Элитовского сельского совета депутатов;
Геращенко А.В. – начальник участка теплоснабжения ООО «Красноярская сетевая
компания»;
Жибинов А.И. – главный инженер ООО «Центр развития коммунальных
технологий»;
Представители Службы строительного надзора и жилищно-коммунального
контроля Красногорского края (по согласованию).

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ ТЕПЛОСЕТЕВЫХ, ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.**

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Элитовского сельсовета, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и краевого законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на

строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем над техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

Администрация Элитовского сельсовета организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей Элитовского сельсовета и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС и топливом.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей Элитовского сельсовета и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября текущего года комиссией, утвержденной Постановлением Главы Элитовского сельсовета.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения.

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями №№ 5, 6 настоящей программы проведения проверки готовности к отопительному периоду.

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

Результаты проверки оформляются актами проверки готовности к

отопительному периоду (приложения №№ 1, 2, далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

-объект проверки готов к отопительному периоду;

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (приложение № 3, далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (приложение № 4, далее - Паспорт) выдается администрацией Элитовского сельсовета по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются заместителем главы Элитовского сельсовета, но не позднее 15 сентября текущего года- для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября текущего года- для теплоснабжающих организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией

Теплоснабжающие организаций представляют в администрацию Элитовского сельсовета информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 5.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований, указанных в приложении № 6. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых узлов на прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления технической водой и проводит осмотр объектов проверки.

До начала отопительного сезона теплоснабжающая организация представляет в администрацию Элитовского сельсовета сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду 2024 — 2025 г.г.
для потребителей тепловой энергии

_____ г.
(место составления акта)

"__" "__" 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, утвержденная

_____ г.
(форма документа и его реквизиты, которым утверждена комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от "__" "__" 20__ г., утвержденной

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ г.
(Ф.И.О., должность, телефон руководителя/уполномоченного
представителя потребителя)

и представитель

_____ г.
(Ф.И.О., должность)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду
комиссия установила: _____

_____ г.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к
отопительному периоду: _____

Председатель комиссии: _____ / _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _ " _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

" _ " _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи председателя Совета МКД <*>)

<*> При наличии Совета многоквартирного дома.

АКТ
проверки готовности к работе
в осенне-зимний период 2024 — 2025 г.г.
для теплоснабжающих организаций

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(Ф.И.О., должность, телефон руководителя/уполномоченного
представителя потребителя)

и представитель

(Ф.И.О., должность)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду
комиссия установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к
отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ г.

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

подписи)

(подпись, расшифровка

подписи)

(подпись, расшифровка

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи председателя Совета МКД

<*>)

> При наличии Совета многоквартирного дома.

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту
№ ____ от " __ " _____ 20__ г.
проверки готовности к отопительному периоду

1.

Срок устранения - _____
(дата)

2.

Срок устранения - _____
(дата)

3.

Срок устранения - _____
(дата)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2024 — 2025 г.г.

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным Законом «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

10) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

11) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных

нарушений теплоснабжения жилых домов;

12) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

13) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

14) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛООВОЙ ЭНЕРГИИ

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

Приложение № 3
к постановлению администрации
Элитовского сельсовета
от _____ № _____

ГРАФИК

по проверке готовности к отопительному периоду с перечнем
теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии
муниципального образования Элитовский сельсовет

1. Потребители тепловой энергии.

1	Многоквартирные дома: Емельяновский район, п.Элита, ул.мкрн, д1 Емельяновский район, п.Элита, ул.мкрн, д2 Емельяновский район, п.Элита, ул.мкрн, д3	03.09.2024 – 15.09.2024
2	Детский сад	03.09.2024 – 15.09.2024
3	СОШ	03.09.2024 – 15.09.2024
4	ДК	03.09.2024 – 15.09.2024
5	Спортивный комплекс	03.09.2024 – 15.09.2024

2. Теплоснабжающие организации

1.	ООО «Красноярская сетевая компания»	03.09.2024 – 20.10.2024
2.	ООО «Центр развития коммунальных технологий»;	03.09.2024 – 20.10.2024